

WOET
BOSGROND
B.V.

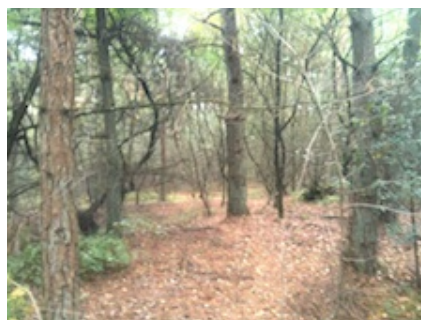
UTRECHTSE BAAN, LEERSUM, UTRECHT



Dit perceel is werkelijk uniek door de ligging in de provincie Utrecht. Nog nooit hebben we een perceel zo dicht bij de randstad in portefeuille gehad. Een perceel op de Utrechtse heuvelrug oftewel de Utrechtse lustwarande

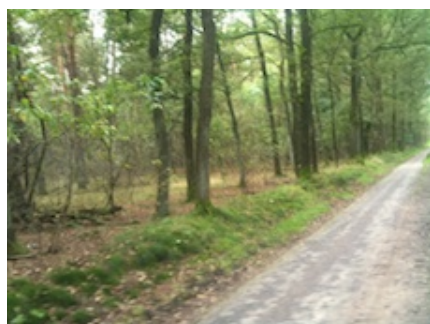
Het perceel

Het perceel is even buiten Leersum gelegen nabij het openbaar toegankelijke bosbad. Aan een verhard fietspad bevindt zich dit mooie perceel. De opstand is voornamelijk naalddhout met hier en daar een loofboom.



De ligging

De bereikbaarheid is goed. Vanaf de A12 en de provinciale wegen (N225, N226, N227) is het perceel snel te bereiken. Er zijn zelfs parkeerplaatsen in de directe omgeving die als startpunt dienen voor wandel- en fietstochten. Het bosperceel is overigens gewoon per auto te bereiken.



De toekomst

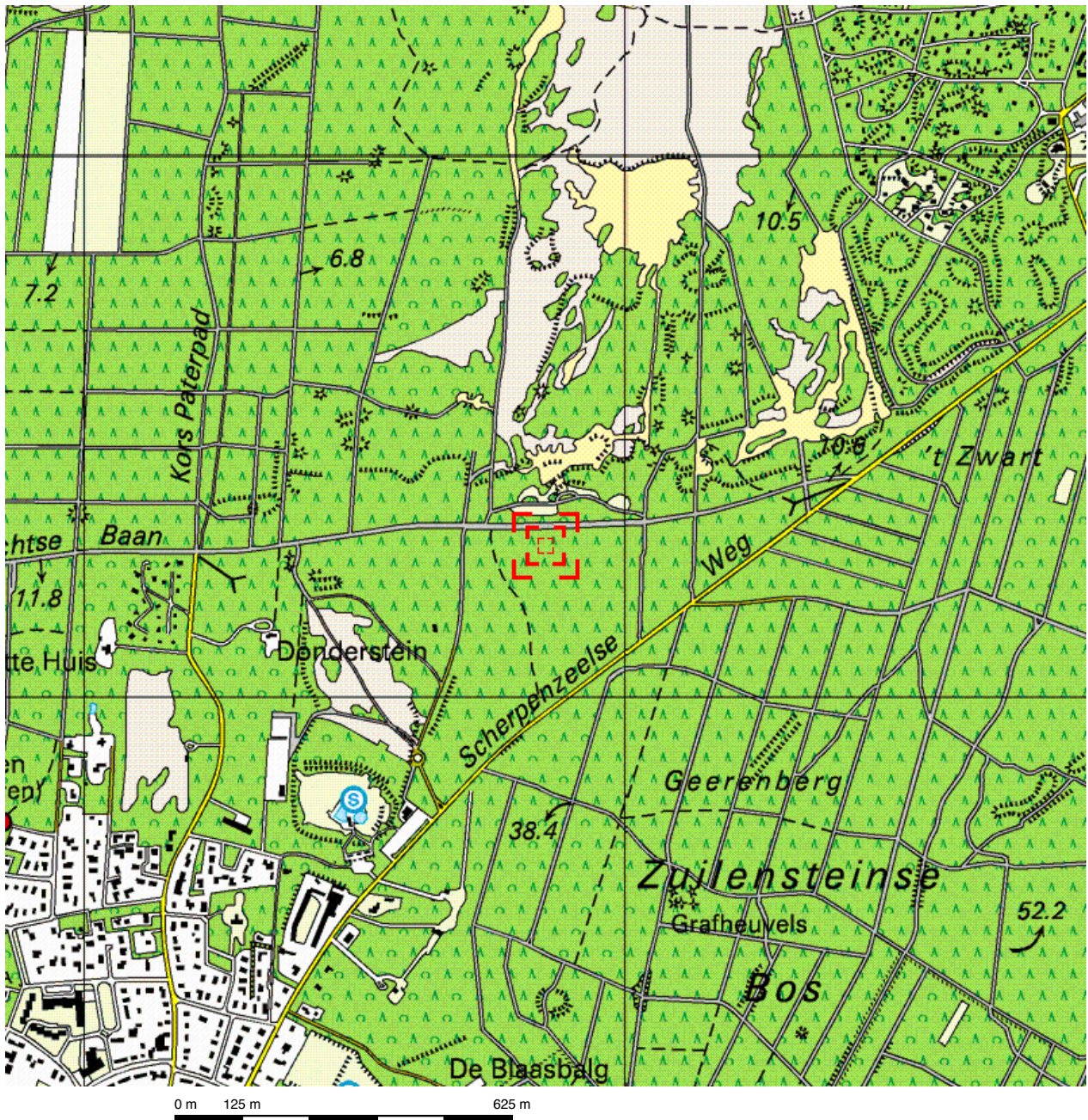
De toekomstmogelijkheden van het perceel staan vast. Het perceel is bos, blijft bos en zal bos blijven. Indien een flinke uitbreiding van Leersum aan de orde is, kan het perceel mogelijk toekomstwaarde hebben. De huidige bestemming is bos en natuur met lichte, extensieve dagrecreatie.



De prijs

Het perceel is ruim 0,5 ha (5.335 m²). De afmetingen zijn grofweg 45m x 120m. De vraagprijs van dit mooie perceel is € 14.900,- k.k. Dat is nog geen 2,80 €/m².

Interesse?
Joris Vermaesen
06-42028399
info@woetbg.nl



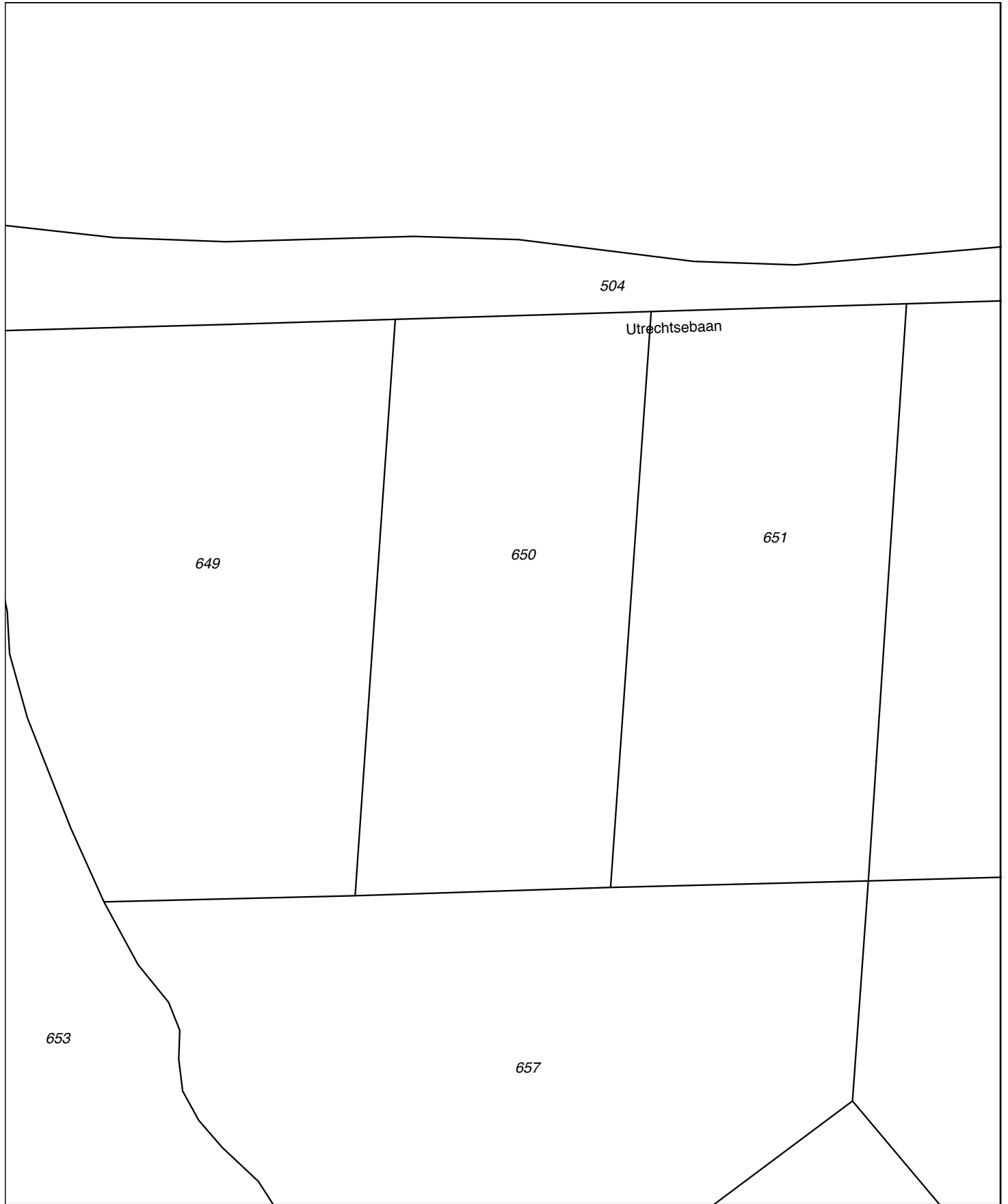
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LEERSUM B 650
 Scherpenzeelseweg , LEERSUM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast b watermolen c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>— — schietbaan -x-x-x-x-x- afraastering -o-o-o- hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>
---	---	---



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

LEERSUM
B
650

