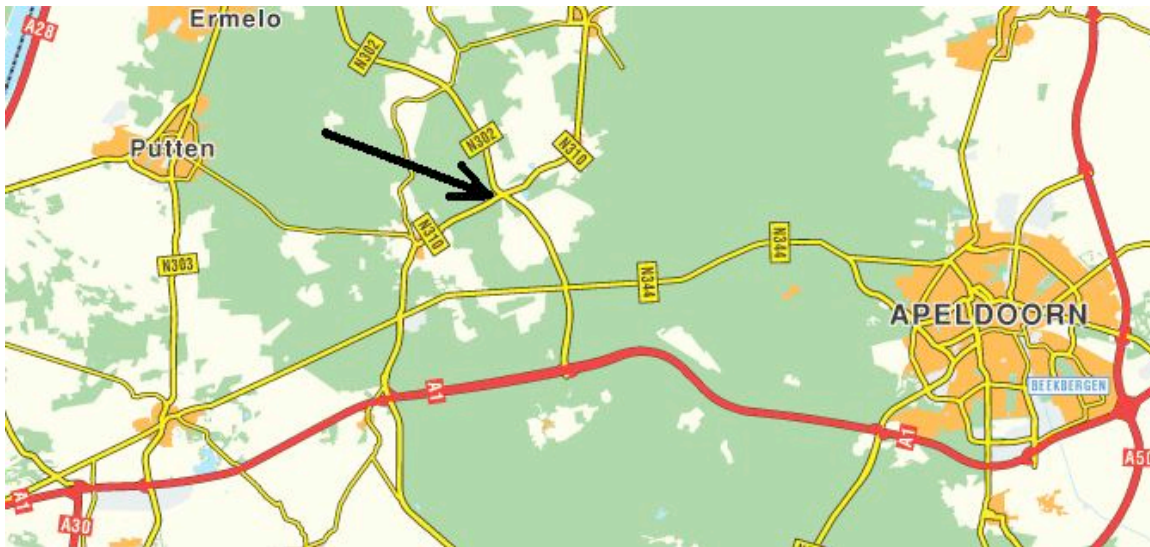




WOET
BOSGROND
B.V.

SPEULDERBOS, UDDEL, GELDERLAND



Het bosperceel is gelegen in het hart van de Veluwe tussen Uddel, Garderen en Meerveld.

Het perceel

Dit perceel bestaat voornamelijk uit Lariks. Het ligt vlakbij een uitgebreid heidegebied. Het gebied is recent opgesplitst in kleine percelen voor particulieren nadat een bouwbedrijf uiteindelijk geen toestemming had gekregen om in het gebied een conferentieoord te bouwen. Het gebied ademt wel de sfeer van een landgoed uit.



De ligging

Het bosperceel ligt zeer centraal op de Veluwe en is zeer goed te bereiken. Het ligt vlakbij de rotonde N302 en N310. Richting Garderen bevindt zich op enkele honderden meters rechts een houten toegangspoort. Daar begint het perceel aan de rechterkant.

De toekomst

De toekomstmogelijkheden van het perceel staan vast. Het perceel is bos, blijft bos en zal bos blijven. Het bos is op alle mogelijke manieren wettelijk beschermd. Kortom dit gebied zal in de wijde omtrek niet snel van bestemming veranderen.

De prijs

Het perceel is ruim 0,48 ha (4.820 m²). De vraagprijs van dit mooie perceel is € 9.900,- k.k. Dat is ongeveer 2 €/m².




Interesse?
Joris Vermaesen
06-42028399
info@woetbg.nl



Deze kaart is noordgericht.

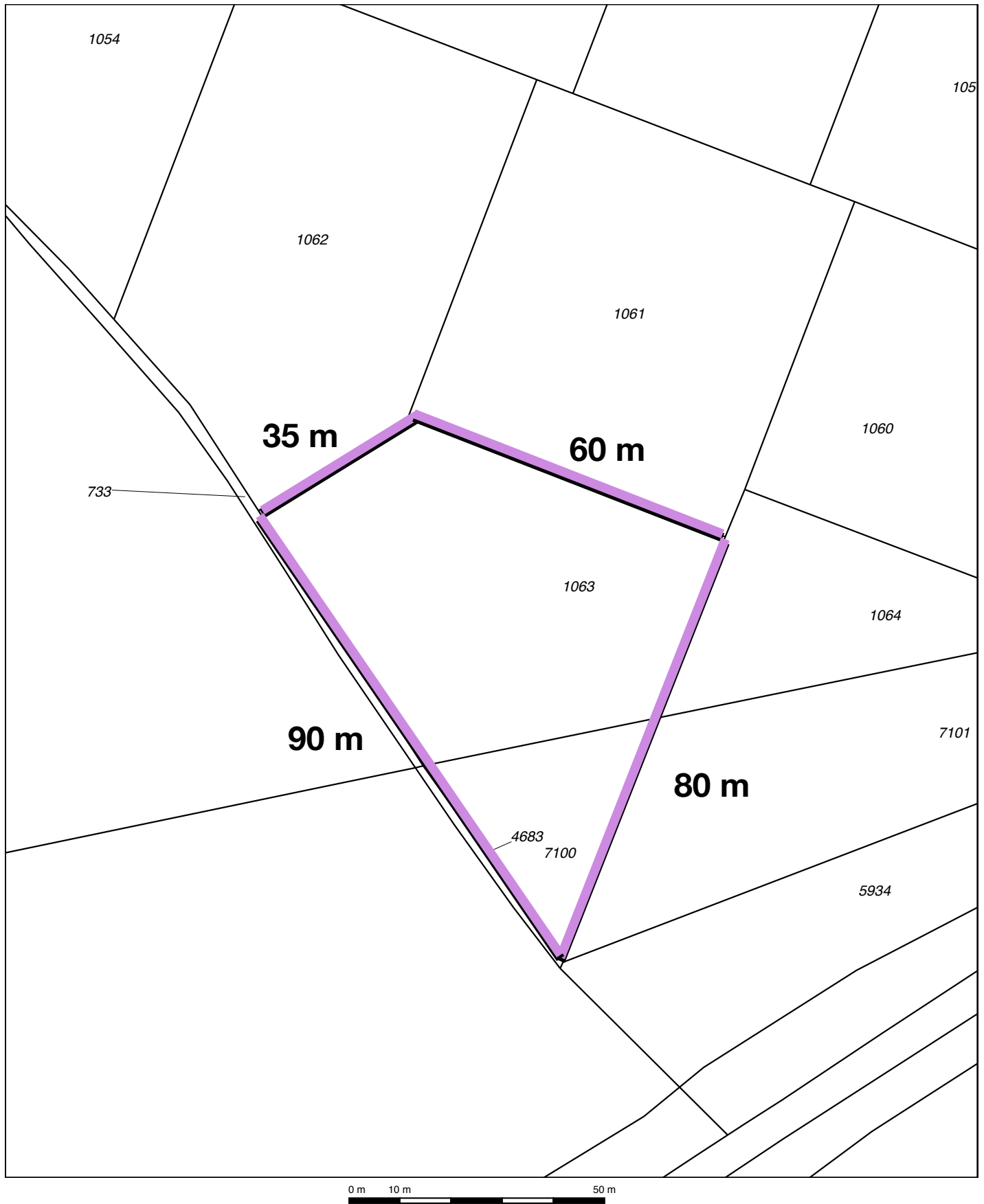
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ERMELO C 1063
Garderenseweg, ERMELO

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: vierspoorig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smeller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergraal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ERMELO	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	1063	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ARNHEM, 13 december 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.