



WOET
BOSGROND
B.V.

DE RUN, VELDHOVEN, BRABANT



Dit afgelegen bosperceel is gelegen aan de Run, een zijriviertje van de Dommel. Met een rijke opstand van grote loofbomen is dit werkelijk een uniek stukje natuur op steenworp afstand van de grote stad.

Het perceel

Het perceel is onderdeel van een groen lint ten zuiden van Eindhoven. De opstand bestaat uit grote eiken, beuken en zelfs rododendrons. Een groen paradijs om te vissen, te ontspannen en te bezinnen. Bovendien is er een vogeluitkijkpunt, de zgn. Loek-out, voor de echte vogelliefhebber!



De ligging

Achter vakantiedorp de Buitenjan rijdt u de Gagelgoorsedijk in. Daar kunt u een zandweg inrijden richting de Dommel tot het begin van een voetpad (zie 2e kaartje). Van daaruit is het een kleine stap naar het grote perceel van ruim 1 ha . U waant zich in een paradijs met een mooie sloot en uitzicht over de Run (op het zuiden).

De toekomst

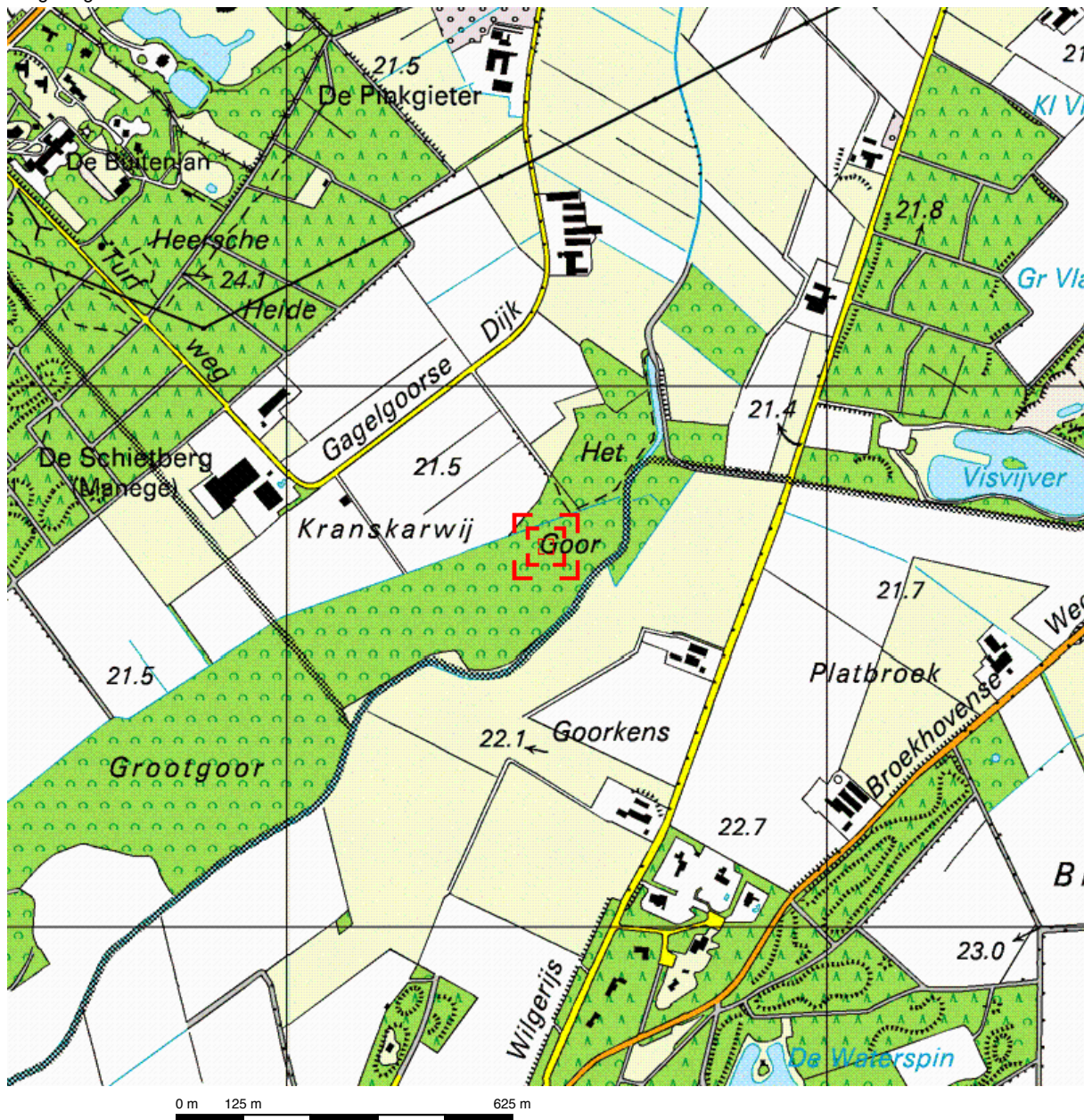
De toekomstmogelijkheden van het perceel zijn beperkt. Het gebied valt binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) en is daarmee beschermd.

De prijs

Het perceel is ruim een 1,1 ha (11.405 m²). De grenzen van het perceel zijn lastig in het veld te ontdekken. De vraagprijs is € 19.900,- k.k. Dat is nog geen 1,75 euro per m²!



Interesse?
Joris Vermaesen
06-42028399
info@woetbg.nl



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

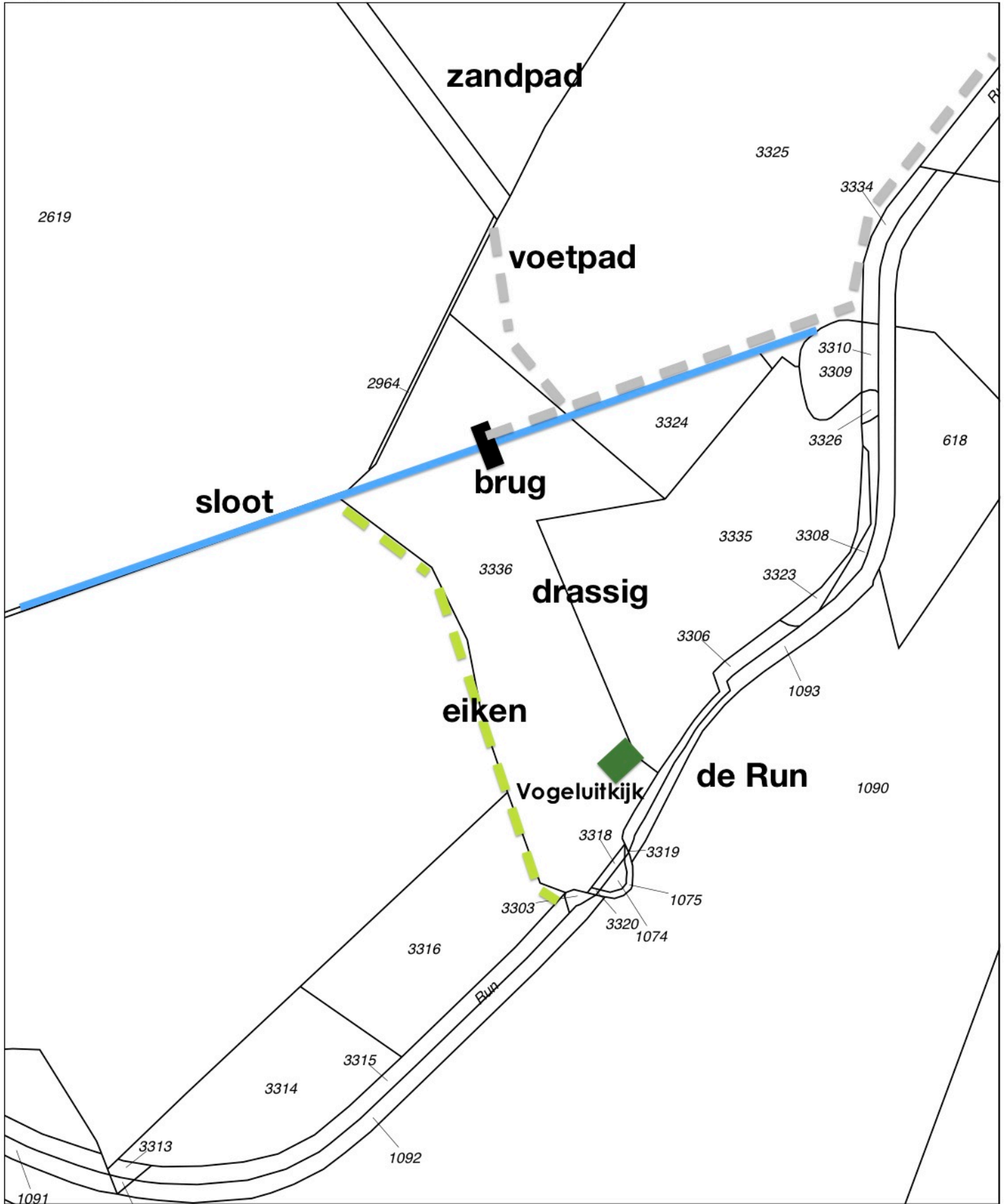
 Hier bevindt zich Kadastraal object VELDHOVEN B 3336

Gagelgoorsdijk , VELDHOVEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b ledeperon tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmoleentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seirnmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	VELDHOVEN
—	Voorlopige grens		B
—	Bebouwing		3336
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 14 juni 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.